


| | | |
|---|---|--|
|  | Amministrazione destinataria Comune di Pontirolo Nuovo Ufficio destinatario | |
|---|---|--|

Comunicazione di mutamento di destinazione d'uso senza opere edili
Ai sensi dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

| Il sottoscritto | | | | | | | | | | |
|---|--------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|------------|--------------------------|-----|
| Cognome | | | Nome | | | Codice Fiscale | | | | |
| Data di nascita | | | Sesso | Luogo di nascita | | | Cittadinanza | | | |
| Residenza | | | | | | | | | | |
| Provincia | Comune | | Indirizzo | | Civico | Barrato | Scala | Interno | SNC | CAP |
| | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | |
| Telefono cellulare | | Telefono fisso | | Posta elettronica ordinaria | | Posta elettronica certificata | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i> | | | | | | | | | | |
| Ruolo | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Denominazione/Ragione sociale | | | | | | Tipologia | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Sede legale | | | | | | | | | | |
| Provincia | Comune | | Indirizzo | | Civico | Barrato | Scala | Interno | SNC | CAP |
| | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | |
| Codice Fiscale | | | | Partita IVA | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Telefono | | | Posta elettronica ordinaria | | Posta elettronica certificata | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | | | | Provincia | Numero iscrizione | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento | | | | | | | | | | |
| <i>(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)</i> | | | | | | | | | | |
| Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| in relazione all'immobile sito in | | | | | | | | | | |
| Particella terreni o unità immobiliare urbana | | | | Codice catastale | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | |
| | | | | | | | | | | |
| Provincia | Comune | | Indirizzo | | | Civico | Barrato | Piano | | |
| | | | | | | | | | | |
| Ulteriori immobili oggetto del procedimento (se diverso da zero sarà necessario allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento") | | | | | | | | | | |
| il procedimento riguarda ulteriori immobili | | | | | | | | | | |
| Destinazione d'uso finale | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

che ricade, all'interno dello strumento urbanistico vigente**Strumento urbanistico vigente**

| | | |
|--------------------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Piano di Governo del Territorio (PGT) | |
| | Ambito/Zona | Descrizione |
| | | |
| <input type="checkbox"/> | Variante adottata al Piano di Governo del Territorio (PGT) | |
| | Numero | |
| | | |
| | Ambito/Zona | Descrizione |
| | | |

COMUNICA

che la destinazione d'uso principale legittimamente in atto

| Destinazione d'uso principale | |
|--|---|
| <input type="radio"/> residenziale | <input type="radio"/> alberghiera/ricettiva |
| <input type="radio"/> commerciale: esercizi di vicinato <i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i> | <input type="radio"/> commerciale: medie strutture di vendita <i>(per medie strutture di vendita si intendono gli esercizi aventi superficie superiore ai limiti definiti per gli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.600 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti)</i> |
| <input type="radio"/> commerciale: grandi strutture di vendita <i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i> | <input type="radio"/> servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico |
| <input type="radio"/> pubblici esercizi | <input type="radio"/> agricola |
| <input type="radio"/> terziaria | <input type="radio"/> produttiva (attività industriali e artigianali) |
| <input type="radio"/> altro (specificare) | |

viene modificata in

| Nuova destinazione d'uso principale | |
|--|---|
| <input type="radio"/> residenziale | <input type="radio"/> alberghiera/ricettiva |
| <input type="radio"/> commerciale: esercizi di vicinato <i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i> | <input type="radio"/> commerciale: medie strutture di vendita <i>(Ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114, si definiscono "medie strutture di vendita" gli esercizi aventi superficie di vendita superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i> |
| <input type="radio"/> commerciale: grandi strutture di vendita <i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i> | <input type="radio"/> servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico |
| <input type="radio"/> pubblici esercizi | <input type="radio"/> agricola |
| <input type="radio"/> terziaria | <input type="radio"/> produttiva (attività industriali e artigianali) |
| <input type="radio"/> altro (specificare) | |

e che la superficie lorda di pavimento oggetto di intervento è pari a

| Superficie lorda di pavimento |
|-------------------------------|
| m ² |

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, di essere legittimato al cambio della destinazione d'uso senza opere edili (ovvero effettuato senza interventi edilizi, esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria, preordinati o funzionali al cambio d'uso stesso, nè collegato ad opere in corso precedentemente eseguite e/o assentite)
- che il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in oggetto in luogo di culto ovvero in luogo destinato a centro sociale per i quali è fatto obbligo di presentare istanza di permesso di costruire
- che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme alla normativa igienico sanitaria vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati, pertanto

DICHIARA INOLTRE

di essere soggetto abilitato alla presentazione della comunicazione in quanto

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Titolo sottoscrittore (proprietario, comproprietario, ecc.) | | |
| | | |
| Dati relativi al titolo | | |
| | | |
| | | |
| Esclusività del titolo | | |
| <input type="radio"/> | intestataro unico | |
| <input type="radio"/> | primo intestataro di altri soggetti | |

che, in riferimento alla tutela dei beni culturali

| | |
|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | l'immobile non è vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 |
| <input type="radio"/> | la nuova destinazione d'uso è compatibile con il carattere storico o artistico dell'immobile tutelato e non è tale da recare pregiudizio alla conservazione del bene |

che, in riferimento all'assoggettabilità alla normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche

| | |
|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in pubblica o ad uso pubblico e quindi non è soggetto alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche |
| <input type="radio"/> | in relazione all'utilizzo previsto nel cambio d'uso, l'unità immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche |

che, in riferimento all'assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione, il cambio di destinazione d'uso

| | |
|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | non prevede il pagamento del contributo di costruzione in quanto |
| | Motivazione non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione |
| | |
| | pertanto allega documentazione tecnica dimostrativa la non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione |
| <input type="radio"/> | prevede il pagamento del contributo di costruzione, pertanto |
| | allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione |
| | allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione |

che, in riferimento al fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche, il cambio di destinazione d'uso

| | |
|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | non prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato |
| <input type="radio"/> | prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, non comporta aumento o variazione del fabbisogno di aree per servizi, pertanto |
| | allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi |
| <input type="radio"/> | prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, comporta aumento o variazione di aree per servizi |
| <input type="radio"/> | si impegna a cedere le aree per servizi |
| | allega impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione |
| <input type="radio"/> | ha verificato che il piano di governo di territorio prevede la possibilità di procedere alla monetizzazione delle aree per servizi, pertanto |
| | allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione |
| | allega attestazione del pagamento della monetizzazione |
| | pertanto allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi |

che, in riferimento al classamento catastale dell'immobile, il cambio di destinazione d'uso

| | |
|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | non comporta modifiche del classamento catastale |
| <input type="radio"/> | comporta modifiche del classamento catastale, pertanto si impegna a presentare entro 30 giorni denuncia di variazione all'Agenzia delle Entrate |

| | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|--|-------------------------------|----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> tecnico incaricato | | | | | | | | | |
| Titolo | | Cognome | | | Nome | | | Codice Fiscale | |
| Data di nascita | | Sesso | Luogo di nascita | | | | Cittadinanza | | |
| Partita IVA | | Albo o ordine professionale | | | Regione | | | Provincia | Numero iscrizione |
| Studio professionale | | | | | | | | | |
| Provincia | Comune | | | Indirizzo | | | Civico | Barrato | Scala |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| Telefono cellulare | | Telefono studio | | Posta elettronica ordinaria | | | Posta elettronica certificata | | |
| | | | | | | | | | |

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | n° ulteriori intestatari del procedimento |
| <input type="checkbox"/> | attestazione del pagamento del contributo di costruzione o monetizzazione |
| <input type="checkbox"/> | conteggi per la verifica delle percentuali relative agli usi ammessi |
| <input type="checkbox"/> | documentazione tecnica dimostrativa la non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione |
| <input type="checkbox"/> | documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione |
| <input type="checkbox"/> | documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi |
| <input checked="" type="checkbox"/> | estratto dello strumento urbanistico vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento |
| <input type="checkbox"/> | impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione |
| <input checked="" type="checkbox"/> | planimetria quotata in scala 1:100 |
| <input type="checkbox"/> | ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria <i>(da allegare se previsti)</i> |
| <input type="checkbox"/> | ulteriori immobili oggetto del procedimento |
| <input type="checkbox"/> | copia del documento d'identità <i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)</i> |
| <input type="checkbox"/> | copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura |
| <input type="checkbox"/> | altri allegati (specificare) |

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica. |
|--------------------------|--|

| | | |
|-----------------|------|----------------|
| Pontirolo Nuovo | | |
| Luogo | Data | Il dichiarante |